

318.

Na osnovu člana 164 stav 9, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) i člana 32 Statuta Opštine Andrijevića ("Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 21/04 i 42/06 i "Službeni list CG - opštinski propisi, broj 2/11 i 21/13), uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma broj. 101-25/129 od 20.03.2018. godine, Skupština opštine Andrijevića, na sjednici održanoj 22.03.2018. godine, donijela je

ODLUKA

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 010/18 od 30.03.2018)

1. OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3

Za sve bespravne objekte plaća se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Naknada se obračunava na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije i ovjerenog od strane katastra (u daljem tekstu: elaborat).

Član 4

Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: naknada) plaća vlasnik bespravnog objekta.

Član 5

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od:

- 1) Stepena opremljenosti građevinskog zemljišta;
- 2) Prosječnih troškova komunalnog opremanja

Član 6

Područje opštine Andrijevića dijeli se na četiri zone u skladu sa grafičkim prilogom koji je sastavni dio ove odluke i to:

ZONA 1

Obuhvata prostor od raskrsnice prema bivšoj ZZ "Andrijevića" do Benzinske pumpe, istočno od raskrsnice do solitera", onda u pravcu sjevera ispod "solitera", zgrade opštine i stambenih zgrada i zapadno do Benzinske pumpe, od raskrsnice zapadno do puta za Božiće obuhvatajući zelenu pijacu i poslovne objekte, a onda u pravcu sjevera paralelno sa Ul. "B. Deletićas" do iznad pa istočno do benzinske pumpe.

ZONA 2

Obuhvata prostor koji se nalazi od mosta na rijeci Zlorečica na regionalnom putu Andrijevića - Murino, a zatim ide nizvodno rijekom Zlorečicom ispod "stare Andrijevice" do škole i pored trafostanice izlazi na regionalni put Andrijevića - Berane, zatim ide iznad sreskih zgrada" i u pravcu juga sve do raskrsnice Andrijevića - Konjuhe - Murina i ovim putem se spušta do početne tačke na mostu na Zlorečici.

ZONA 3

Obuhvata prostor od Veterinarske stanice na jugu sve do "Soko Štarka" na sjeveru, a zatim do "Termoventa" na sjeverozapadu tj. Prostor koji je obuhvaćen GUP-om opštine Andrijevića.

ZONA 4

Zahvata preostali prostor opštine Andrijevića, koji nije definisan zonama 1, 2 3 i 4 na području Prostorno urbanističkog plana Andrijevića.

Član 7

Za bespravno izgrađene objekte naknada za uređenje građevinskog zemljišta plaća se shodno kriterijumima iz člana 5 ove odluke u sledećem iznosu:

ZONA	1	2	3	4
(Iznos €/m ²)	14,00	12,00	8,00	0,00

Iznos naknade iz stava 1 ovog člana:

- Za bespravne objekte naknada se uvećava 5% ako se uvećani iznos plati jednokratno
- Za bespravne objekte naknada se uvećava za 20% ako vlasnik bespravnog objekta zahtijeva da i uvećani iznos plati u ratama
- Za bespravne objekte osnovnog stanovanja naknada se uvećava za 2,5% koji iznos se može plaćati jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama, u skladu sa zahtjevom vlasnika bespravnog objekta

2 NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE

Član 8

Obračun naknade u skladu sa ovom Odlukom vrši nadležni organ lokalne uprave, a na osnovu elaborata.

Vlasnik bespravnog objekta, koji je podnio zahtjev za legalizaciju, podnosi nadležnom organu lokalne uprave zahtjev za uređivanje odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Način plaćanja naknade, obaveze, rokovi izvršenja obaveza i druga pitanja u vezi naknade utvrđuju se rješenjem.

Rješenje iz stava 3 ovog člana donosi organ lokalne uprave.

Naknada se uplaćuje na uplatni račun Budžeta opštine Andrijevica.

Član 9

Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade za komunalno opremanje u cjelokupnom iznosu u roku od 7 (sedam) dana od dana pravosnažnosti rješenja iz čl. 8 ove odluke.

Kod utvrđivanja plaćanja u ratama, novčani iznos naknade utvrđen u rješenju, vlasnik bespravnog objekta plaća u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu, a najviše u 120 mjesečnih rata.

Izuzetno od stava 1 ovog člana vlasnik bespravnog objekta osnovnog stanovanja iznos naknade plaća u jednakim mjesečnim ratama, navedenim u zahtjevu, a najviše 240 mjesečnih rata.

Nadležni organ lokalne uprave nakon pravosnažnosti rješenja iz člana 8 ove odluke, uplate cjelokupnog iznosa, odnosno prve rate i dostavljanja sredstava obezbjeđenja, izdaje potvrdu kao dokaz o uređenosti odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

Član 10

Kod plaćanja naknade u ratama ugovora se redovna kamata, zatezna kamata i odgovarajuća sredstva obezbjeđenja plaćanja.

Za period kašnjenja u plaćanju, obvezniku plaćanja se obračunava zatezna kamata u skladu sa propisima kojima se uređuje oblast zatezne kamate.

Kod plaćanja naknade u ratama vlasnik bespravnog objekta je dužan da obezbijedi sredstva obezbjeđenja plaćanja i to:

- Pravna lica, neopozivu bankarsku garanciju "bez prigovora" naplativu "na prvi poziv", na ugovoreni iznos naknade, u skladu sa važećim zakonskim propisima, ili bankarsku revolving garanciju "bez prigovora" naplativu na "prvi poziv" u vrijednosti 12 mjesečnih rata utvrđene naknade i hipoteku na objektu za koji se obračunava naknada;
- Fizička lica - hipoteku na objektu za koji se obračunava naknada.

Ukoliko vlasnik bespravnog objekta zakasni sa plaćanjem duže od tri mjeseca, smatraće se dospjelim cjelokupni iznos duga pa će Opština aktivirati sredstvo obezbjeđenja.

3 NADZOR

Član 11

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove u ređenja prostora i organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

4 ZAVRŠNA ODREDBA

Član 12

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi"

Broj: 030-11/2018-02/10

Andrijevića, 22.03.2018. Godine,

Skupština Opštine Andrijevića

PREDSJEDNIK,

Dobrašin Lalević, s.r.