

1730.

Na osnovu člana 164 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/2018)) i člana 32 Statuta Opštine Petnjica ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 3/14 i 2/15 i 41/2015) uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. _101-25/131 od 21.03.2018. godine, Skupština Opštine Petnjica, na sjednici održanoj dana 01.06.2018. godine, donijela je:

ODLUKA

o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/18 od 12.06.2018)

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, visina, način, rokovi i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada).

Rodna senzitivnost

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

II USLOVI I VISINA

Član 3

- (1) Naknadu plaća vlasnik bespravnog objekta.
- (2) Naknada se obračunava po m² neto površine objekta i po m² otvorenog prostora na parceli namjenjenog za obavljanje djelatnosti na osnovu elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije.

Član 4

Naknada se utvrđuje u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i prosječnih troškova komunalnog opremanja, prema zonama.

Član 5

Granice zona utvrđene su na osnovu tržišnih kriterijuma vrijednosti lokacije, njenog položaja, stepena opremljenosti građevinskog zemljišta (naknade za prethodna ulaganja, naknade za pripremu građevinskog zemljišta i naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta):

- Zona Ia- od motela do škole (putni pojas), koji je oivičen DUP-om;
- Zona I -ostali prostor naselja Petnjice koji nije pod DUP-om, Lagatore do Hranača, Gusare, Paljuh, Lješnica - 200m lijevo i desno od lokalnog puta, Tucanje do kraja naselja Mahala do 150m lijevo i desno duž lokalnog puta, Radmanci uzvodno rijekom Radmančicom 200m lijevo i desno do škole na Brodu;
- Zona II -od granica I zone do 900 m nadmorke visine, koja pripadaju KO Petnjica, KO Azane, KO Radmanci, KO Trpezi, KO Vrbica, KO Tucanje;
- Zona III -(900-1000 m nadmorske visine), koja pripadaju KO Petnjica, KO Vrbica, KO Trpezi, KO Tucanje;
- Zona IV -naselja koja pripadaju KO S.Bor, KO Dobrodole, KO Javorova, kao I područja svih katastarskih opština koja se nalaze na nadmorskoj visini iznad 1000 m.

Zona Ia obuhvata građevinsko zemljište u okviru granica detaljnih urbanističkih planova, dok zone I, II, III i IV obuhvata zemljište van granica detaljnih urbanističkih planova.

Član 6

- (1) Iznos naknade po m² neto površine bespravnog objekta obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama i iznosi:

 Zona Ia I II III IV

 iznos (€/m²) 20 18 16 8 6

(2) Iznos naknade iz stava 1:

- za bespravne objekte naknada se uvećava za 5 % ako se uvećani iznos plati jednokratno;
- za bespravne objekte naknada se uvećava za 20% ako vlasnik bespravnog objekta zahtijeva da i uvećani iznos plaća u ratama
- za bespravne objekte osnovnog stanovanja naknada se uvećava za 2.5 %, a iznos se može plaćati jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama u skladu sa zahtjevom vlasnika objekta..

III NAČIN, ROKOVI I POSTUPAK PLAĆANJA NAKNADE

Član 7

- (1) Visina i rokovi plaćanja naknade uređuju se rješenjem koje donosi organ nadležan za izdavanje rješenja o legalizaciji.

Član 8

- (1) Naknada se uplaćuje na uplatni račun budžeta Opštine.
- (2) Naknada za bespravne objekte osnovnog stanovanja plaća se jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 240 mjesečnih rata.
- (3) Za ostale bespravne objekte, naknada se plaća jednokratno ili u jednakim mjesečnim ratama navedenim u zahtjevu vlasnika bespravnog objekta, a najviše u 120 mjesečnih rata.
- (4) Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu u roku od sedam dana od dana pravosnažnosti rješenja o utvrđivanju naknade iz člana 7 stav 1 ove odluke u kom slučaju vlasnik bespravnog objekta ima pravo na umanjenje za 10 % od obračunate vrijednosti naknade.

Član 9

- (1) Kod utvrđivanja naknade u ratama utvrđuje se redovna kamata i zatezna kamata.
- (2) Obezbjeđivanje potraživanja iz stava 1 ovog člana vrši se upisom hipoteke na bespravnom objektu za koji se utvrđuje naknada i uslov je donošenja rješenja o utvrđivanju naknade.
- (3) Vlasnik bespravnog objekta dužan je da dostavi nadležnom organu dokaz o upisu hipoteke u katastar nepokretnosti u roku od 30 dana od dana održavanja rasprave u postupku utvrđivanja naknade u ratama. U suprotnom, smatraće se da je vlasnik bespravnog objekta saglasan da se naknada utvrdi u jednokratnom iznosu.
- (4) Iznos mjesečne rate se uvećava za iznos prosječne redovne kamate koju plaća domicilna banka na oročena sredstva na godišnjem nivou.
- (5) U slučaju da vlasnik bespravnog objekta zakasni sa plaćanjem naknade, obračunava se zatezna kamata u skladu sa zakonom.
- (6) Obezbjeđenje potraživanja po osnovu plaćanja naknade uspostavlja se na objektu za koji se obračunava naknada.
- (7) Ukoliko vlasnik bespravnog objekta zadocni sa plaćanjem duže od tri mjeseca, smatraće se dospelim cjelokupni iznos duga, shodno čemu će Opština Petnjica aktivirati sva ugovorena sredstva obezbjeđenja.

Član 10

- (1) Naplatu i kontrolu naknade vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.
- (2) U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, žalbe, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Član 11

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni organ i organ lokalne uprave nadležan za poslove utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih javnih prihoda.

IV ZAVRŠNA ODREDBA

Član 12

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-178

01.06.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA

Predsjednik

Mehmed Adrović, s.r.