

IZVJEŠTAJ REVIDENTA
O POSTOJANJU BESPRAVNOG OBJEKTA NA ORTO FOTO SNIMKU I USKLAĐENOSTI
BESPRAVNOG OBJEKTA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI
SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA

	PRIVREDNO DRUŠTVO (naziv, ime i prezime ovlašćenog lica, stručno obrazovanje, broj licence)
	OBJEKAT (izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija, lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)
	Podaci o vlasniku bespravnog objekta (prezime, očevo ime i ime, adresa)
1	Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma Prilog 1
2.	Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine Prilog 2
3.	Postojeće stanje objekta i lokacije –foto elaborat Prilog 3
4.	Usklađenost namjene objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije
5.	Usklađenost sa pravilima parcelacije (usklađenost sa opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju, veličina i oblik urbanističke parcele)
6.	Usklađenost objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnos prema susjednim parcelama, pozicija objekta u odnosu na javne površine

7.	Da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline		
8.	USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Površina urbanističke parcele/ dijela urbanističke parcele		
	Objekat prepoznat i zadržan planskim dokumentom		
		Podaci iz planskog dokumenta odnosno smjernica planskog dokumenta	Podaci o objektu
	Indeks zauzetosti		
	Indeks izgrađenosti		
	Bruto građevinska površina objekta		
	Spratnost objekata		
	Visinska kota objekta		
9.	Napomena :		
10.	PRILOZI:		
– Prilozi1, 2 i 3 – Grafički prilozi iz planskog dokumenta – List nepokretnosti i kopija katastarskog plana – ostalo			

PRIVREDNO DRUŠTVO

(naziv sjedište revidenta, broj licence)

Mjesto i datum

MP

potpis odgovornog lica